

Santa Rosa, 19 de noviembre de 2016

RESOLUCIÓN N°3/16

VISADO Y APORTES PROFESIONALES

VISTO:

La Ley Provincial N°2881 de Visado Previo y Aportes por Tareas Profesionales de Arquitectos y la Ley Provincial N°2878 de Creación del Colegio de Arquitectos de la provincia de La Pampa

Y CONSIDERANDO:

Que resultan atribuciones del Directorio del Colegio de Arquitectos de La Pampa establecer los aportes profesionales de acuerdo al inciso e) del artículo 14 de la Ley 2878;

POR ELLO:

EL DIRECTORIO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PAMPA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º: Aprobar el valor para el metro cuadrado de construcción en \$14.000 que se utilizará de base para el cálculo del honorario y del aporte por tareas profesionales, con vigencia a partir del día 1 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO 2º: Aprobar el valor de aporte mínimo en \$100, con vigencia a partir del día 1 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO 3º: Aprobar la tabla denominada "Destinos" del Anexo 1, "Especialidades" del Anexo 2, "Tareas" del Anexo 3 y "Tipificaciones" del Anexo 4 para el cálculo de los aportes profesionales con sus respectivos coeficientes, que se agregan a la presente con vigencia a partir del día 1 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO 4º: REGÍSTRESE, PUBLIQUESE EN BOLETIN OFICIAL Y CUMPLIDO ARCHIVESE.-

ANEXO 1
Tabla denominada “Destinos”

NOMBRE	COEFICIENTE	GRUPO
Aeronáuticas clase única	1,00	Inspección y ensayos
Centro Urbano Existente	1,00	Planeamiento
Centro Urbano Nuevo	0,40	Planeamiento
Con comparación	1,25	Tasaciones
con inspección de gabinete	1,00	Consultas
con inspección y salida	1,00	Consultas
con valor en juego	1,00	Estudios
edificaciones	0,00	Planeamiento
inst. electromecánicas	1,00	Tasaciones
Maquinas móviles terrestres o marítimas clase 1	1,00	Inspección y ensayos
Maquinas móviles terrestres o marítimas clase 2	1,00	Inspección y ensayos
Maquinas o elementos Fijos clase 1	1,00	Inspección y ensayos
Maquinas o elementos Fijos clase 2	1,00	Inspección y ensayos
Maquinas o elementos Fijos clase 3	1,00	Inspección y ensayos
Obra de Ingeniería	1,00	Tasaciones
Obra de Urbanización	0,01	Planeamiento
Primera Clase	1,00	Ingeniería
Rural	1,00	Tasaciones
Sin comparación	1,00	Tasaciones
sin inspección ocular	1,00	Consultas
sin valor en juego	1,00	Estudios
Tercera Clase	1,00	Ing. Producción en serie
Urbana	1,00	Tasaciones
Consultoría	1,00	Asistencia Técnica
Consultas Arquitectura	1,00	Asistencia Técnica
Consultas Ingeniería	1,00	Asistencia Técnica
con valor en juego	1,00	Arbitrajes
sin valor en juego	1,00	Arbitrajes
con valor en juego	1,00	Peritajes

NOMBRE	COEFICIENTE	GRUPO
Obras o instalaciones	1,00	Representación Técnica
Provisión de equipos	1,00	Representación Técnica
provee e instala equipos	1,00	Representación Técnica
gastos	1,00	Gastos
Días de viaje	1,00	Honorarios por día
Días de gabinete	1,00	Honorarios por día
Días en el terreno	1,00	Honorarios por día
Vivienda	2,46	Certificación eléctrica
Comercio	2,46	Certificación eléctrica
Oficinas	2,46	Certificación eléctrica
Depósitos	2,46	Certificación eléctrica
Fabricas y Talleres	2,46	Certificación eléctrica
Mixtos	2,46	Certificación eléctrica
Otros	2,46	Certificación eléctrica
Arquitectura Primera Clase	1,00	Administración y OP
Arquitectura Segunda Clase	1,00	Administración y OP
Ingeniería Primera Clase	1,00	Administración
Ingeniería Segunda Clase	1,00	Administración
Ingeniería Tercera Clase	1,00	Administración
Comercio	1,00	Seguridad e Higiene
Oficinas	1,00	Seguridad e Higiene
Depósitos	1,00	Seguridad e Higiene
Fabricas y Talleres	1,00	Seguridad e Higiene
Mixtos	1,00	Seguridad e Higiene
Otros	1,00	Seguridad e Higiene
Segunda Clase	1,00	Ingeniería
Tercera Clase	1,00	Ingeniería
Primera Clase	1,00	Ing. Máquinas y Equipos
Segunda Clase	1,00	Ing. Máquinas y Equipos
Tercera Clase	1,00	Ing. Máquinas y Equipos
Primera Clase	1,00	Ing. Producción en serie
Segunda Clase	1,00	Ing. Producción en serie

NOMBRE	COEFICIENTE	GRUPO
Art. 43 Viviendas económicas hasta 60 m2	0,35	Vivienda Interés Social
Art 43 Viviendas económicas ampliaciones hasta 25 m2	0,50	Vivienda Interés Social
Viviendas económicas Prefabricadas de Madera	0,08	Vivienda Interés Social
Viviendas económicas Prefabricadas de otros materiales	0,10	Vivienda Interés Social
Art. 36 Vivienda Tipo Económica hasta 60 m2	0,90	Vivienda Unifamiliar
Art 36 Vivienda Tipo medio hasta 60 m2	1,34	Vivienda Unifamiliar
Art 36 Vivienda Tipo superior hasta 60 m2	2,18	Vivienda Unifamiliar
Vivienda hasta 80 m2 ce albañilería de una planta	1,05	Vivienda Unifamiliar
Vivienda mayores de 80 m2 y/o mas de una planta de albañilería	1,00	Vivienda Unifamiliar
Vivienda mayores de 150 m2 de albañilería	0,80	Vivienda Unifamiliar
Viviendas: galerías, cocheras, semicubiertos	0,45	Vivienda Unifamiliar
Viviendas de categoría Superior, barrio privado, country, etc.	1,40	Vivienda Unifamiliar
Viviendas: entresijos	0,70	Vivienda Unifamiliar
Vivienda: quincho, parrillas cubiertas, cocheras aisladas, etc.	0,75	Vivienda Unifamiliar
Vivienda: Remodelación de baño y cocina	1,50	Vivienda Unifamiliar
Vivienda Multifamiliar planta baja y/o un piso de alto	0,85	Vivienda Multifamiliar
Vivienda Multifamiliar mas de una planta sin ascensor	0,90	Vivienda Multifamiliar
Vivienda Multifamiliar con ascensor y / calefacción y/o AA	1,20	Vivienda Multifamiliar
Vivienda Multifamiliar, cocheras, Subsuelo, Sala de Maq., Terrazas, Bauleras	0,60	Vivienda Multifamiliar
Vivienda Industrializada.	0,90	Vivienda Industrializada
Piletas de HºAº y/o mampostería, revestidas	0,35	Piletas y Piscinas
Piletas de Materiales Especiales	0,30	Piletas y Piscinas
Galpones de Techo de Chapa sin cielorraso	0,27	Industria, Talleres y Depósitos
Galpones de Techo de Chapa con cielorraso	0,40	Industria, Talleres y Depósitos

NOMBRE	COEFICIENTE	GRUPO
Galpones con dependencias (cuadras, locales elaboración, etc.)	0,75	Industria, Talleres y Depósitos
Galpones de techo de chapa y premoldeados	0,35	Industria, Talleres y Depósitos
Galpones: Entrepisos	0,20	Industria, Talleres y Depósitos
Invernaderos	0,40	Industria, Talleres y Depósitos
Alta complejidad, Laboratorios Industriales, etc	1,40	Industria, Talleres y Depósitos
Criadero de Aves	0,45	Industria, Talleres y Depósitos
Criadero de Animales	0,45	Industria, Talleres y Depósitos
Otros Edificios para Industria.	0,60	Industria, Talleres y Depósitos
Cambio de Techo galpones de chapa	0,10	Industria, Talleres y Depósitos
Tinglados, combertizos, etc (superficie al 100%)	0,60	Industria, Talleres y Depósitos
Silos Hº Aº	0,60	Industria, Talleres y Depósitos
Silos de Chapa	0,60	Industria, Talleres y Depósitos
Silos de Mampostería	0,60	Industria, Talleres y Depósitos
Comercio Individual hasta 50 m2	0,95	Comercio
Comercio Individual mayor a 50 m2	0,80	Comercio
Galería Comercial, Paseo de Compras	0,70	Comercio
Mercado Minorita y/o mayorista	0,50	Comercio
Supermercado	0,70	Comercio
Shopping	0,80	Comercio
Bibliotecas Publicas	0,60	Cultura, Espectáculo, Entretenimiento
Salones de Fiesta, Locales Bailables	0,70	Cultura, Espectáculo, Entretenimiento
Café Concert, Auditorios	0,75	Cultura, Espectáculo,

NOMBRE	COEFICIENTE	GRUPO
		Entretenimiento
Piletas (tanque aust. Y similares)	0,12	Piletas y Piscinas
Bases de concursos y asesoría	1,00	Asistencia Técnica
Concurso	1,00	Asistencia Técnica
Cines	0,65	Cultura, Espectáculo, Entretenimiento
Autocines	0,45	Cultura, Espectáculo, Entretenimiento
Anfiteatros	0,35	Cultura, Espectáculo, Entretenimiento
Jardines y Escuelas hasta 200 m2	1,20	Educación
Jardines y Escuelas mayores de 200 m2	1,00	Educación
Institutos, Facultades	0,80	Educación
Dispensarios, Salas de Primeros Auxilios	1,20	Salud
Consultorios, Laboratorios de Análisis Clínicos	1,10	Salud
Clínicas, Sanatorio e institutos Geriátricos	0,90	Salud
Hospitales y/o Alta complejidad	0,70	Salud
Asilos	0,80	Salud
Bancos, Financieras, Créditos y Seguros	1,20	Bancos
Hosterías, Hospedajes y Pensiones	1,20	Hotelería
Hoteles dos y tres estrellas	0,90	Hotelería
Hoteles cuatro y cinco estrellas	1,10	Hotelería
Albergues transitorios	0,75	Hotelería
Parrillas, Casas de Comidas	0,90	Gastronomía
Restaurantes, Bares, Confiterías, Pizzerías	0,80	Gastronomía
Restaurantes de categoría	0,70	Gastronomía
Capillas o equivalentes en otros cultos	1,00	Culto y Funeraria
Iglesias o equivalentes en otros cultos	0,85	Culto y Funeraria
Sala Velatoria	0,80	Culto y Funeraria
Cementerios (oficinas)	0,75	Culto y Funeraria
Cementerios (parquizaciones, espacios exteriores)	0,20	Culto y Funeraria
Cementerios (nichos, por unidad)	0,39	Culto y Funeraria

NOMBRE	COEFICIENTE	GRUPO
Cementerios (Bóvedas o Panteones)	0,55	Culto y Funeraria
Tratamiento y/o parquizacion de espacios exteriores	0,20	Espacios Urbanos
Plazas y Parques	0,35	Espacios Urbanos
Monumentos, Equipamiento Urbano	0,50	Espacios Urbanos
Oficinas, Estudios, hasta 200 m2	0,90	Administrativos
Oficinas, Estudios más de 200 m2	0,80	Administrativos
Oficinas y Edificios públicos	0,70	Administrativos
Comisarias, Delegación Policial	0,80	Seguridad
Correccionales, Cárceles	0,60	Seguridad
Complejo Penitenciario	0,50	Seguridad

ANEXO 2

Tabla denominada “Especialidades”

NOMBRE	CALCULO	COEF. AM
Consultas	Estándar	0,37
Estudios	Estándar	0,37
Arbitrajes	Estándar	0,37
Asistencia Técnica	Especial	0,37
Peritajes o Inf Periciales	Estándar	0,37
Planeamiento Urbano y Regional	Estándar	0,37
Arquitectura	Especial Arquitectura	0,37
Ingeniería (Obras en gral.)	Estándar	0,37
Ingeniería (Máquinas y Equipos)	Estándar	0,37
Ingeniería (Producción en serie)	Estándar	0,37
Certificación Eléctrica 2014	Estándar	1,85
Administración	Estándar	0,37
Representación Técnica (2013)	Estándar	1,00
Inspecciones y Ensayos	Estándar	0,37

NOMBRE	CALCULO	COEF. AM
Ingeniería (Instalaciones)	Estándar	0,37
Tasación Estimativa	Estándar	0,37
Tasación Ordinaria	Estándar	0,37
Tasación extraordinaria	Estándar	0,37
Tasación de daños y siniestros	Estándar	0,37
Mediciones Arq y otros	Especial Arquitectura	1,85
Honorarios (por días de trabajo)	Especial	0,37
Aporte según honorarios	Especial	0,37
Arquitectura OP	Estándar	1,00
Mediciones OP	Especial	1,00
Ingeniería (electromecánica y afines)	Especial Arquitectura	0,62
Representación Técnica	Estándar	0,37
Ingeniería (Obras en gral.) OP (2013)	Estándar	1,00
Aportes según Honorarios OP (2013)	Estándar	1,00
Gastos	Especial Gastos	0,37
Honorarios (por días de trabajo) OP (2013)	Especial	1,00
Ingeniería (electromecánica y afines) OP	Estándar	1,00
Calculo de Aporte	Especial	1,00
Seguridad e Higiene 2014	Estándar	0,37
Informe Técnico 2014	Estándar	0,37
Mediciones Ing.	Estándar	0,37
Certificación Eléctrica OP 2014	Estándar	1,00
SOLO PARA TEST	Especial Arquitectura	3,00
Certificación Eléctrica	Especial Arquitectura	0,37
Informe Técnico	Especial Arquitectura	1,30
Seguridad e Higiene	Especial Arquitectura	0,37
Fotografía	Especial Arquitectura	0,37
Ingeniería (Ciencia Informaticas)	Especial	0,37

ANEXO 3
Tabla denominada "Tareas"

NOMBRE	COEF.	REFERENCIA
Anteproyecto Arq.	0,20	Superficie
Anteproyecto Ing.	0,40	Monto de Obra
Anteproyecto variantes Arq.	0,10	Superficie
Asesor de Concurso	1,00	Honorario
Calculo y/o proyecto estructuras Arq.	0,05	Superficie
Calculo Ing.	0,30	Monto de Obra
Calculo y/o proyecto Inst Eléctrica Arq.	0,05	Superficie
Consulta	1,00	Cantidad
Consultoría	0,10	Honorario
Croquis Preliminares Arq.	0,05	Superficie
Croquis Preliminares Ing.	0,10	Monto de Obra
Daños y Siniestros	1,00	Monto de Tasación
Dirección Arq.	0,40	Superficie
Dirección Ing.	0,30	Monto de Obra
Estimativa	1,00	Monto de Tasación
Estudio	1,00	Monto de Referencia
Estudio Urbanístico	0,15	Habitantes
Extraordinaria	1,00	Monto de Tasación
Gestión Municipal	0,00	Superficie
Gestión para Créditos	0,00	Superficie
Inspección Arq.	0,40	Superficie
Inspección Ing.	0,30	Monto de Obra
Jurado de concurso	1,00	Honorario
Medición Arq.	0,10	Superficie
Medición Inst. Arq.	0,20	Cantidad
Ordinaria	1,00	Monto de Tasación
Peritajes o informes periciales	1,00	Monto de Obra

NOMBRE	COEF.	REFERENCIA
Planilla certificación Eléctrica	1,00	Cantidad
Proyecto Arq.	0,60	Superficie
Proyecto Arq. Adaptada	0,60	Superficie
Proyecto Arq. Prototipo	0,42	Superficie
Proyecto Arq. Repetida	0,06	Superficie
Proyecto Arq. Variantes	0,30	Superficie
Proyecto Ing.	0,70	Monto de Obra
Anteproyecto Ing. (en serie)	0,40	Monto de Obra
Dirección Ing. (en serie)	0,20	Monto de Obra
Estudio Preliminar ing. (en serie)	0,05	Monto de Obra
Proyecto Ing. (en serie)	0,40	Monto de Obra
Puesta a punto y documentación (en serie)	0,80	Monto de Obra
Representación Técnica	1,00	Monto de Obra
Inspección y ensayos	1,00	Monto de Obra
Proyecto plan urbanístico	1,00	Monto de Obra
Trazados y subdivisiones	1,00	Monto de Obra
Anteproyecto ord. Urbano	0,40	Habitantes
Anteproyecto plan regulador	0,40	Habitantes
Plan Regulador	1,00	Habitantes
Calculo y/o proyecto inst. Sanitaria arq.	0,05	Superficie
Calculo y/o proyecto Inst. Gas arq.	0,05	Superficie
Cálculo y/o proyecto de Inst. Especiales arq.	0,05	Superficie
Dirección Estructura Arq.	0,03	Superficie
Dirección instalaciones arq.	0,03	Superficie
Licitaciones (análisis de pliegos y ofertas)	1,00	Monto de Obra
árbitro de derecho	1,00	Monto de Referencia
amigable componedor, mediador	1,00	Honorario
Adm. De obra de arq.	1,00	Monto de Obra

NOMBRE	COEF.	REFERENCIA
Adm. De obra de Ing.	1,00	Monto de Obra
Honorarios por día	1,00	Honorario
Gastos	1,00	Honorario
Obras en general	1,00	Honorario
Mediciones PH	0,05	Superficie
Calculo de aporte	1,00	Honorario
Informe Técnico	1,00	Cantidad
Sobrestante disp 2 14	0,33	Cantidad de días por mes
Audiencia Judicial	1,00	Cantidad
Proyecto y dir. De inst. arq	1,00	Cantidad
Mediciones Ing.	0,30	Monto de Obra
Medición arq OP	0,10	Monto de Obra
Medición ing. Electrom. Y afines	0,03	Cantidad
Anteproyecto ingEA	0,40	Cantidad
Calculo ingEA	0,30	Cantidad
Croquis preliminares ingEA	0,10	Cantidad
Dirección ingEA	0,30	Cantidad
Inspección ingEA	0,30	Cantidad
Proyecto ingEA	0,70	Cantidad
Sobrestante disp 1 13	0,33	Cantidad de días por mes
Planilla certificación Eléctrica OP	5,00	Cantidad
Bocetos	0,20	Cantidad
Toma Directa	0,70	Cantidad
Pos proceso	0,30	Cantidad
Ing Cs Informáticas (generales)	1,00	Monto

ANEXO 4
Tabla denominada “Tipificaciones”

NOMBRE	COEF.
Ampliación	1,50
con antecedente	0,40
ensayo de func y rendimiento	2,80
ensayo de funcionamiento	2,25
Inspección maq o elem e inst.	1,50
inspección maq o elementos	1,00
judicial	1,25
local	1,00
monofásica	0,33
obra nueva	1,00
privada	1,00
refacción	1,50
reforma	1,50
regional (para zonas urbanas)	0,50
remodelación	1,50
rt obra privada	1,50
rt obra publica	1,00
sin antecedente	0,60
trifásica	0,33
admin de obra en gal.	0,10
admin obras de ing eléctrica	0,20
días de trabajo	1,00
audiencia judicial	1,00
generales	1,00
obra de ingeniería (por honorarios)	1,00
obra de arquitectura (por honorarios)	1,00
obras en general (por honorarios)	1,00
demolición	0,25

Calculo de aporte	1,00
Estudio	1,00
Paisaje	1,50
Naturaleza	1,70