



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PAMPA

Santa Rosa, 16 de julio de 2020.-

RESOLUCIÓN N° 05/20

ACTUALIZACIÓN DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN

VISTO:

La Ley Provincial N° 2881 de Visado Previo y Aportes por Tareas Profesionales de Arquitectos.

La Ley Provincial N° 2878 de Creación del Colegio de Arquitectos de la provincia de La Pampa.

La Resolución N° 3/2016, sobre Visado Previo y Aportes profesionales y el Sistema Integral de Gestión del Colegio de Arquitectos de La Pampa para el cálculo de aportes y honorarios.

La Resolución N° 7/2017, sobre actualización de costos de la construcción, que establece como sistema de reajuste la variación del índice CAC de la Cámara Argentina de la Construcción durante un período máximo de seis (6) meses.

Y CONSIDERANDO:

Que la emergencia sanitaria decretada ante la pandemia por el Covid 19 afectó el desarrollo de todas las instituciones y actividades.

Que ante esta situación los índices de CAMARCO del mes de mayo fueron publicados el día 5 de julio del corriente, lo cual concluyó en la demora de la actualización, prevista para el 1 de julio según Resolución N° 07/2017

Que resulta necesario actualizar el costo unitario promedio de construcción (para una vivienda unifamiliar tipo, de 120 m2 cubiertos) de acuerdo a lo determinado en la Resolución N° 9/2019.

Que resultan atribuciones del Directorio del Colegio de Arquitectos de La Pampa establecer los aportes profesionales, conforme prevé artículo 14 inciso e) de la Ley 2878.



COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PAMPA



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PAMPA

Que el índice de variación del costo de construcción publicado por la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO), para el período comprendido entre los meses de diciembre de 2019 y mayo de 2020 -ambos inclusive-, es 1,1462.

Que la variación del índice de precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para el mismo período detallado precedentemente, es 1,1516.

Por ello, el Directorio del Colegio de Arquitectos de La Pampa

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: Establecer como índice para actualizar el costo de la construcción, el valor promedio emergente de los índices publicados por CAMARCO e INDEC. Dicho índice asciende a 1,1489, y define un valor para el metro cuadrado de construcción de Pesos Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Noventa y Dos con 60/100 (\$ 45.592,60 /m²), que se utilizará de base para el cálculo del honorario y del aporte por tareas profesionales, con vigencia a partir del día 01 de agosto de 2020. El valor de referencia adoptado corresponde al costo de construcción unitario referenciado en los Considerandos.

ARTÍCULO 2°: Actualizar el valor del aporte mínimo, estableciendo el valor de Pesos Quinientos Cincuenta (\$520), con vigencia a partir del día 01 de agosto del 2020.

ARTÍCULO 3°: Derogar la Resolución N° 9/2019 (sobre “Actualización costo de construcción”) y todas aquellas que se opongan a la presente.

ARTÍCULO 4°: Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.



COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PAMPA